

TECHNINIAI SPRENDIMAI

Dalinė apdaila

Pastato energinio naudingumo klasė A+

Pamatai

Gręžtiniai poliniai pamatai, gelžbetoninis rostverkas.

Sienos

Laukinės ir kapitalinės sienos – 180 mm silikatinių blokų mūras;
Sienos tarp atskirų namų – 240 mm silikatinių blokų mūras su garsą izoliuojančia sistema;
Pertvarinės garsą izoliuojančios sienos – 100 mm silikatinių blokų mūras.

Sienu apdaila

Svetainėje bei kambariuose – gipso kartono apdaila, tinkuojamos.

Perdangos

Surenkamos gelžbetoninės plokštės bei gelžbetoninio monolito intarpai.

Fasado apšiltinimas

Apšiltintas putų polistirolu EPS 70N – 250 mm Neoporu.

Fasado išorės apdaila

Klinkerio plytelės.

Įėjimo stogelis

Medžio konstrukcija su ažūro elementais.

Stogas

Šlaitinis (dvišlaitis), konstrukcija – santvarinė (medinės sijos 50x150 mm). Denginys – čerpinio profilio skardos lakštų danga, įrengiamos vėjalentės, kraigas, sumontuojama lietaus nuvedimo sistema. Šiltinamas daugiau nei vienu sluoksniu mineralinės vatos plokštėmis – 300 mm ir 100 mm. Įrengiamos plėvelinės garo ir vėjo izoliacijos.

Grindys

I ir II a. armuotas betonas (80 mm storio sluoksnis). Įrengiami grindų hidro, garso ir šilumos izoliaciniai sluoksniai. I a. šiltinamos trimis sluoksniais putų polistirolu EPS100 (100 mm +100 mm + 50 mm).

Lubos

Surenkamos gelžbetoninės plokštės, galimi monolitiniai intarpai.

Lubų apdaila

Gipso kartono apdaila, tinkuojamos.

Vidaus laiptai

Monolitiniai gelžbetoniniai.

Išorės laiptai

Monolitiniai gelžbetoniniai, pakopų apdaila – trinkelės.

Langai

Premium A+ energinės klasės, 6 kamerų, 80 mm pločio, 3 tarpinių plastikinių profilių sistema. Trijų stiklų paketai 48 mm su naujos kartos selektyvine sistema.

Palangės

Išorinės – skardinės.

Įėjimo durys

Šarvuotos su spyra bei rankenomis.

Balkonai

Kombinuota metalo/medžio konstrukcija, apdaila – medinė terasų danga. Balkonų turėklai stikliniai su aliuminio karkasu.

Terasos

Gręžtiniai poliniai pamatai, pagrindas – medinis, apdaila – medinė „Eglė/Pušis“ terasų danga.

Vandentiekis

Vandentiekio tinklai pajungiami nuo miesto magistralinių tinklų. Patalpose įrengiami šalto ir karšto vandentiekio vamzdžiai, sumontuojami šalto vandens skaitikliai. Vamzdžiai su aklėmis arba užžiedinti privedami iki projekte numatomų prietaisų san. mazguose ir virtuvės zonoje. Vandentiekio įvadai

montuojami į sieną su galimybe pajungti vandens valymo įrenginį. Išvedamas ir pajungiamas laistymo išvadas su kranu.

Buitinės nuotekos

Buitinių nuotekų tinklai pajungiami nuo miesto magistralinių tinklų, privedami iki projekte numatomų vietų san. mazguose ir virtuvės zonoje. Nuotekų išvadai iškilę virš grindų lygio, montuojami į sieną. Lietaus nuvedimo sistema Budmat pajungiama į drenažo kanalą.

Elektros tinklai

10 kW galingumo įvadas. Patalpų viduje įrengiamas elektros skydelis, sumontuojamas įvadinis automatas, nuotėkių rėlė, automatai vidaus apšvietimui, išorės apšvietimui, vidaus rozetėms, ryšių dėžutei. Patalpose išvedžiojama elektros instaliacija. Įrengiamas lauko įėjimų (su judesio davikliais), balkonų bei terasų apšvietimas, įrengiama elektromobilio įkrovimo stotelės vieta.

Silpnosios srovės

Įrengiama komutacinė spinta su Wi-Fi įrenginio vieta, nuo kurios į patalpos paskirstymo dėžutę įrengiami vamzdeliai ir išvedžiojami silpnųjų srovių kabeliai.

Apsaugos sistema

Sumontuojama apsaugos sistema su stiklo dūžio jutikliais (bus galimybė prijungti prie apsaugos pulto).

Gaisrinė signalizacija

Sumontuojama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su autonomiais dūmų detektoriais.

Aplinkos sutvarkymas

Išsifaltuojami ir trinkelėmis išklojami įvažiavimai į kiemus. Trinkelėmis išklojami vidiniai kiemai, automobilių stovėjimo aikštelės. Teritorija apželdinama veja, apsodinama gyvatvore, paaugintomis pušimis, aptveriami h-1m segmentine tvora su varteliais.

Kvartalinės gatvės

Išsifaltuojamos kvartalinės gatvės, trinkelėmis išklojami šaligatviai, žaliosios zonos apželdinamos veja, apsodinamos paaugintomis pušimis.

Kvartalinių gatvių apšvietimas

Įrengiamas kvartalinių gatvių apšvietimas.